



PORTO
Câmara Municipal

PROPOSTA DE RECOMENDAÇÃO

*Agende-se
na*

Considerando que:

- A. A zona de Noeda na freguesia de Campanhã, entre a Rua Pinheiro de Campanhã e a Rua do Freixo, que abarca a Rua Noeda, o Largo de Noeda, a Rua do Arco de Noeda e a Travessa do Arco de Noeda, encontra-se a necessitar de uma intervenção urgente de reabilitação urbana e de requalificação dos arruamentos;
- B. Em toda esta zona, os arruamentos são deficientes, estreitos e sem passeios, encontrando-se o pavimento degradado; existem diversos edifícios e terrenos devolutos, incluindo de cariz industrial, a que acresce a existência de ilhas e «bairros» operários;
- C. O abandono e relativo isolamento desta zona agrava os problemas sociais e o risco exclusão social dos moradores, numa das freguesias mais carenciadas na cidade.

Tendo em conta que:

AS

- I. Em setembro de 2003, foi estabelecido um protocolo entre a Câmara Municipal do Porto e a REFER e a Metro do Porto, na sequência da expansão do interface de Campanhã, onde a REFER assumia o compromisso de financiar a construção de habitação dos moradores que tiveram de ser desalojados na Rua Justino Teixeira e a Rua do Monte da Estação, para além de 500 mil euros para intervir em edificado devoluto na Rua do Freixo;
- II. Em janeiro de 2004, na sequência do protocolo firmado, a Câmara Municipal do Porto anunciou a construção de um Bairro Social na Zona de Noeda, composto por dois edifícios e 30 fogos, dando prioridade ao realojamento aos moradores que foram desalojados que assim o quisessem, assumindo a Câmara a requalificação dos arruamentos e a construção dos acessibilidades necessárias, num contexto de um projeto maior de valorização da zona de Noeda;



PORTO

Câmara Municipal

- III. A 25 de março de 2004, esse projeto foi apresentado aos moradores da zona, um projeto que custou 200 mil euros pagos pelo erário público, com a previsão da obra vir a ser concluída em 2005;
- IV. Dez anos depois nada do que foi anunciado foi executado, sendo que a única intervenção efetuada nesta zona foi a demolição de antigos edifícios fabris, face às reclamações reiterada dos moradores, encontrando-se a zona hoje mais degradada e devoluta.

Considerando ainda que:

- a) O Lavadouro Público de Noeda e a Fonte de Noeda encontram-se bastante degradadas e área envolvente a necessitar de uma intervenção de limpeza;
- b) Nesta zona existe uma Escola cuja sinalização e acessos são deficientes;
- c) O acesso da Travessa do Arco de Noeda à Rua Pinheiro de Campanhã, encontra-se a precisar de uma intervenção de reparação das escadarias e de limpeza dos terrenos envolventes;
- d) Os moradores do fim da Rua do Arco de Noeda têm difíceis acessibilidades, a que a acresce a existência de terrenos devolutos, cuja densa vegetação e lixo, põe em causa a segurança e salubridade.

A Câmara Municipal do Porto, reunida em 6 de maio de 2014, delibera recomendar ao seu Presidente que:

- 1. Tome as diligências necessárias para apresentar um projeto de requalificação e valorização da zona de Noeda, abarcando a Rua Noeda, o Largo de Noeda, a Rua do Arco de Noeda e a Travessa do Arco de Noeda, estudando as possibilidades do seu enquadramento no plano de expansão do interface de Campanhã e no programa plurianual de investimentos municipal e de financiamento público existentes, nomeadamente decorrentes do novo quadro comunitário de apoio 2014-2020, dando particular atenção às seguintes valências:



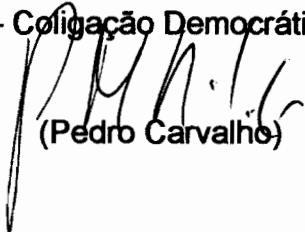
PORTO

Câmara Municipal

- a. construção de um Bairro de Social, aproveitando o projeto existente;
 - b. requalificação dos arruamentos e da rede de águas pluviais;
 - c. reconversão de zonas industriais devolutas;
 - d. aproveitamento de terrenos devolutos e zonas verdes adjacentes para áreas de usufruto público e de equipamento social;
 - e. Reabilitação dos núcleos habitacionais e dos equipamentos sociais existentes;
2. Tome as diligências necessárias para reabilitar o lavadouro de Noeda e a fonte de Noeda e garantir a limpeza das áreas adjacentes;
 3. Tome as diligências necessárias para garantir a devida sinalização de acesso da Escola de Noeda e estude a possibilidade de garantir o acesso direto via Rua do Freixo, aproveitando os terrenos municipais existentes;
 4. Instrua os serviços para reparar as escadarias de acesso da Travessa do Arco de Noeda à Rua Pinheiro de Campanhã e proceder à limpeza da área envolvente;
 5. Tome as diligências necessárias para garantir a limpeza dos terrenos devolutos no final da Rua do Arco de Noeda e ver a possibilidade do seu aproveitamento para melhorar as acessibilidades ao local.

Porto, 6 de maio de 2014

O Vereador
da CDU – Coligação Democrática Unitária


(Pedro Carvalho)



CÂMARA MUNICIPAL DO PORTO
Direção Municipal da Presidência

Assunto: Recomenda a apresentação de um projeto de requalificação e valorização da zona de Noeda.

Reprovada, com 1 voto a favor da CDU.

Reunião Privada, de 6 de maio de 2014.

A Diretora Municipal da Presidência,

(Raquel Maia)