

PROPOSTA DE RECOMENDAÇÃO

Considerando que:

- A. O Bairro do Pereiró, mais conhecido por Bairro dos CTT, é composto por dois edifícios de 32 fogos, que se encontra há muitos anos com sinais evidentes de degradação do seu edificado interior e exterior, nomeadamente dos telhados e das escadas e dos patamares de acesso às habitações, com riscos para a segurança dos moradores e transeuntes;
- B. Este edificado não foi alvo de nenhuma intervenção de reabilitação ou teve as adequadas e necessárias ações de manutenção e conservação, devido a um conflito a quem estas incumbiam entre a Câmara Municipal do Porto e os CTT, que se arrastou durante quase uma década;
- C. Devido ao estado de degradação do edificado, este encontra-se escorado por andaimes, que durante muitos anos foram alugados pela Câmara Municipal do Porto;
- D. Considerando que é urgente a reabilitação deste bairro, que se encontra com cerca de 30 casas devolutas, não só para melhorar as condições de habitabilidade dos seus moradores, mas também para aumentar a oferta de habitação social na cidade do Porto de forma a responder ao aumento de pedidos de habitação social;
- E. Tendo em conta a intenção de realojamento manifestada por notificação camarária aos moradores do conjunto de casas denominada «património dos pobres de Ramalde», que se encontra do espaço entre os edifícios do Bairro dos CTT e do Bairro Municipal dos Choupos;

Mas tendo em conta que:

- I. O protocolo estabelecido entre os CTT e a Câmara Municipal do Porto, aprovada na Reunião da Câmara Municipal de 10 de Janeiro de 2012, deixa em aberto no número 3 da sua cláusula primeira a alternativa de «*proceder ao realojamento de todos os arrendatários que legitimamente o ocupam noutras habitações que integrem o conjunto de habitação social do município e revistam condições de habitabilidade e segurança e à demolição do edificado no Bairro do Pereiró, o que a CMP estima ocorrer até final do ano de 2014*»;
- II. Esta possibilidade de demolição não garante a construção de nova habitação social no local, a que acresce que o realojamento dos atuais moradores do bairro, com cariz prioritário face aos novos pedidos de habitação, o que se traduziria, a concretizar-se, na redução da oferta de habitação social na cidade do Porto, para além da questão social de realojar noutros bairros moradores idosos que vivem neste bairro desde a sua ocupação;
- III. Esta alternativa surge no enquadramento de opções similares que foram efetuadas noutros bairros, como o do Aleixo, acentuando assim ainda mais a problemática da oferta de habitação social na cidade;

A Câmara Municipal do Porto, reunida em 21 de Janeiro de 2014, delibera recomendar ao seu Presidente que:

1. Tome as diligências necessárias para proceder à requalificação do denominado Bairro dos CTT, dando urgência à intervenção ao nível das escadas e patamares de acesso às habitações que se encontram presentemente escoradas por andaimes;
2. Confirme a intenção de proceder ao realojamento neste Bairro dos moradores do conjunto de casas denominada «património dos pobres de Ramalde», que se encontram no espaço entre os edifícios do Bairro dos CTT e do Bairro Municipal dos Choupos, atendendo às suas condições socioeconómicas, devendo a Câmara negociar as devidas contrapartidas com o atual proprietário;
3. Instrua os serviços a estudar a possibilidade de reservar um conjunto de casas neste Bairro para situações de transição e de realojamento temporário devidas, por exemplo, a obras e a situações de emergência social ou de violência doméstica.

Porto, 21 de Janeiro de 2014

O Vereador
da CDU – Coligação Democrática Unitária

(Pedro Carvalho)