

PROPOSTA DE RECOMENDAÇÃO

Tendo em conta que:

- I. A 16 de Dezembro de 2008 foi demolido o último dos 25 blocos habitacionais do Bairro S. João de Deus, na freguesia de Campanhã, tendo os terrenos ficado deste então devolutos e sem nenhuma perspectiva de utilização por parte da Câmara Municipal do Porto, nomeadamente ao nível da habitação social;
- II. Foram demolidos então 562 fogos de habitação social, tendo sido realojadas 430 famílias e despejadas 162 famílias;
- III. Permaneceram 144 moradias unifamiliares, as quais hoje cerca de 2/3 encontram-se devolutas e algumas em avançado estado de degradação;
- IV. Este bairro nunca foi alvo de uma intervenção de requalificação por parte da Câmara Municipal do Porto, apesar do estado avançado de degradação do seu edificado e arruamentos envolventes;
- V. As moradias devolutas existentes afetam as condições de habitabilidade e salubridade dos moradores nas moradias adjacentes;

Considerando que:

- A. Muitos dos atuais moradores nasceram e cresceram no Bairro S. João de Deus, tendo optado por continuar no bairro e às suas custas melhorado as condições de habitabilidade dos fogos onde residem;
- B. Uma intervenção de requalificação no bairro não só melhoraria as condições de vida dos atuais moradores, ao nível da habitabilidade, segurança e salubridade, como também possibilitaria aumentar a oferta de habitação social na cidade do Porto, tendo em conta as necessidades crescentes decorrentes do agravamento da crise económica e social, nomeadamente na zona oriental da cidade do Porto;
- C. Tanto como requalificar e recuperar o património edificado, importa também preservar estas comunidades locais e suas raízes, que no fundo constituem a identidade histórica, cultural e social da cidade do Porto;

A Câmara Municipal do Porto, reunida em 12 de Novembro de 2013, delibera recomendar ao seu Presidente que:

1. Tome as diligências necessárias junto dos serviços para estudar a possibilidade e a viabilidade de um projeto de reabilitação para o Bairro S. João de Deus e de aproveitamento dos fogos unifamiliares devolutos;

2. Tome as diligências necessárias junto dos serviços para estudar a possibilidade e viabilidade de um projeto para os terrenos devolutos do Bairro S. João de Deus, com o fim de aumentar a oferta de habitação a custos e rendas controladas, assim como de equipamentos sociais e espaços de usufruto público, nesta zona da cidade, nomeadamente averiguando as possibilidades de parceria com o movimento cooperativo;
3. Instrua os serviços competentes para identificar a situação de segurança e salubridade das moradias devolutas, afim de evitar consequências negativas para as moradias adjacentes e proceder às devidas reparações se necessário.

Porto, 12 de Novembro de 2013

O Vereador
da CDU – Coligação Democrática Unitária

(Pedro Carvalho)