



## PROPOSTA DE MOÇÃO

Considerando que:

- A. O Bairro de São Tomé faz parte dos 8 bairros do IHRU que se encontram na cidade do Porto, contando com 484 fogos de habitação social;
- B. O edificado do Bairro se encontra bastante degradado e a necessitar de requalificação urgente, a que acresce um conjunto de lojas e arrecadações devolutas, sem nunca ter tido uma intervenção de requalificação por parte do IHRU há mais de 30 anos, apesar de prometida aos moradores;
- C. Mais de 15% dos moradores acabaram por comprar a sua habitação, com a promessa que as obras exteriores iam ser realizadas;
- D. Os moradores foram confrontados com a instituição de condomínios no Bairro, sem ter havido uma auscultação coletiva de todos os moradores, o que para além dos encargos adicionais daí decorrentes, levanta-se a possibilidade dos moradores que são proprietários virem a pagar as obras de requalificação de acordo com a sua fração, ao contrário dos compromissos assumidos pelo IHRU no ato de compra das suas habitações;

Considerando ainda que:

- I. O presidente do Conselho Diretivo do IHRU, Vitor Reis, anunciou em Julho do ano passado a intenção de proceder a um aumento das rendas no parque de habitação social do Estado, compostos por 136 bairros e mais de 12.500 fogos a nível nacional, dos quais 8 bairros e 1.362 fogos se encontram na cidade do Porto;
- II. Se pretende efetuar um aumento das rendas na ordem dos 150%, passando as rendas em termos médios dos 27,5 euros mensais para 67 euros, o que significa uma amplitude de aumentos significativa, num espaço de dois anos, prevendo-se que o IHRU venha a arrecadar mais 6 milhões de euros, do que os 4 milhões de euros que atualmente recebe;
- III. O contexto de crise económica e social que o país atravessa, onde o desemprego é um flagelo que continua a crescer e ocorrem reduções significativas do rendimento disponível das famílias, por via de cortes salariais, do aumento dos preços de bens e serviços essenciais, do aumento da carga fiscal e da redução das prestações sociais contributivas e não contributivas;
- IV. Mais de 3.000 portuenses vivem em habitações sociais do IHRU e muitos deles têm como única fonte de rendimento o RSI, que desde 1 de Julho de 2012 também sofreu reduções significativas nos valores da prestação;



- V. Os Bairros do IHRU existentes na cidade encontram-se globalmente com o edificado bastante degradado e a precisar de intervenção urgente de requalificação, nunca tendo havido a necessária intervenção por parte do IRHU

A Câmara Municipal do Porto, reunida em 14 de Maio de 2012, delibera:

1. Manifestar junto da Ministra da Agricultura, do Mar, do Ambiente e do Ordenamento do Território e ao Presidente do Conselho Diretivo do IRHU a sua preocupação com o estado de degradação do edificado dos Bairros do IHRU na cidade do Porto e com as medidas de gestão que estão a ser introduzidas, particularmente num contexto de agravamento da situação económica e social, apelando para que haja o necessário investimento na requalificação e justiça social nos critérios, auscultando os moradores;
2. Apelar à Ministra da Agricultura, do Mar, do Ambiente e do Ordenamento do Território e ao Presidente do Conselho Diretivo do IRHU que sejam respeitados todos os compromissos assumidos com os moradores;
3. Manifestar junto da Ministra da Agricultura, do Mar, do Ambiente e do Ordenamento do Território e ao Presidente do Conselho Diretivo do IRHU a necessidade de que o processo de ajustamento das rendas no parque habitacional do Estado se faça de forma gradual, num período mais distendido, com limites máximos anuais fixados, de forma a diluir no tempo o impacto desta medida sobre os rendimentos dos agregados familiares visados, atendendo ao contexto económico e social que se está a viver ao nível nacional.
4. Enviar cópia deste Moção à Sra. Ministra da Agricultura, do Mar, do Ambiente e do Ordenamento do Território, ao Conselho Diretivo do IHRU e aos Grupos Parlamentares da Assembleia da República.

Porto, 14 de Maio de 2012

O Vereador  
da CDU – Coligação Democrática Unitária

(Pedro Carvalho)

***Esta proposta foi aprovada por unanimidade***