

PROPOSTA DE RECOMENDAÇÃO

Tendo em conta que:

- I. A 29 de Dezembro de 2008 foi concluída a demolição do Bairro S. Vicente de Paulo, na freguesia de Campanhã, ficando os terrenos devolutos deste então e sem nenhuma perspetiva de utilização por parte da Câmara Municipal do Porto, nomeadamente ao nível da habitação social;
- II. Foram demolidas 201 fogos de habitação social, moradias unifamiliares, tendo sido realojadas 167 famílias, despejadas 7 famílias e as restantes entregues a habitação de forma voluntária, sendo de sublinhar que 40% dos realojamentos foram efetuados para outras freguesias da cidade do Porto;
- III. Foi mantido um bloco com 18 fogos habitacionais e que este nunca foi objeto de uma intervenção de requalificação por parte da Câmara Municipal do Porto, apesar do estado avançado de degradação do seu edificado exterior, nomeadamente ao nível das telhados e caleiras (as quais ao longo dos anos tem ruído, pondo em causa a segurança dos moradores), patamares de acesso, portas e caixilharias das janelas (as quais na sua integralidade não estão funcionais, encontrando-se em diferentes estados de deterioração) e das infiltrações de água nas paredes exteriores viradas para o Rio Douro;

Considerando que:

- A. Alguns dos atuais moradores nasceram e cresceram no Bairro S. Vicente de Paulo, tendo optado por continuar no bairro e às suas custas melhorado as condições de habitabilidade dos fogos onde residem;
- B. Uma intervenção de requalificação no bloco existente melhoraria as condições de vida dos atuais moradores, ao nível da habitabilidade, segurança e salubridade, devendo também assegurar obras no interior das habitações, deterioradas ao longo de anos de falta de requalificação da cobertura, patamares de acesso e fachadas exteriores;
- C. A 2 de Novembro de 2013, foi anunciada uma intervenção de requalificação do bloco remanescente do Bairro S. Vicente de Paulo;
- D. A existência de um projeto habitacional de natureza social para os terrenos do antigo Bairro possibilitaria aumentar a oferta de habitação social e a custos controlados na cidade do Porto, tendo em conta as necessidades de repovoamento e de resposta aos pedidos de habitação

social crescentes, decorrentes do agravamento da crise económica e social, nomeadamente na zona oriental da cidade do Porto;

- E. Tanto como requalificar e recuperar o património edificado, importa também preservar as comunidades locais e suas raízes, que no fundo constituem a identidade histórica, cultural e social da cidade do Porto;

A Câmara Municipal do Porto, reunida em 12 de Novembro de 2013, delibera recomendar ao seu Presidente que:

1. Tome as diligências para garantir que a intervenção de requalificação anunciada incida também no interior das habitações e na área envolvente onde se insere o bloco, nomeadamente acesso e zonas verdes;
2. Tome as diligências necessárias junto dos serviços para estudar a viabilização de um projeto para os terrenos devolutos do Bairro S. Vicente de Paulo, com o fim de aumentar a oferta de habitação a custos e rendas controladas, assim como de equipamentos sociais nesta zona da cidade, nomeadamente averiguando as possibilidades de parceria com o movimento cooperativo de habitação;

Porto, 12 de Novembro de 2013

O Vereador
da CDU – Coligação Democrática Unitária

(Pedro Carvalho)