



PROPOSTA DE RECOMENDAÇÃO

Bairro Municipal Pio XII

Tendo em conta que:

- A. O Bairro Pio XII, situado na freguesia de Campanhã, foi construído em 1958, sendo composto por 6 blocos e 124 fogos de habitação social;
- B. Este Bairro teve uma intervenção de requalificação em 2007, nomeadamente sobre as fachadas exteriores, encerramento dos patamares de acesso às habitações, portas de entrada e caixas de correio, que custou cerca de 1,2 milhões de euros;
- C. Alguns moradores têm vindo a queixar-se de problemas relacionados com humidades e infiltrações de águas no interior das suas habitações, nomeadamente no Bloco A, C e E, alguns de tal gravidade que deixaram de utilizar a assoalhada afetada;
- D. Apesar das intervenções dos moradores, com possibilidades financeiras, na pintura dos suas habitações, a humidade volta a reaparecer, o que indica que existem problemas estruturais com as habitações que não foram resolvidos com a requalificação efectuada;
- E. As caixilharias e portas de entrada, sobretudo no interior dos patamares de acesso, começam apresentar já evidentes traços de deterioração face à requalificação efetuada há quase 6 anos, a que acresce as infiltrações de água, sendo visível a presença de ferrugem e verificando-se dificuldades de abertura nas janelas exteriores;
- F. Existem situações no Bairro de habitações que foram alvo de reparação, tendo as obras ficado incompletas, sem os devidos acabamentos;
- G. Junto ao Bloco F, encontra-se o edificado devoluto e a degradar-se, do antigo Jardim de Infância Dó Ré Mi;
- H. Apesar de existir um Jardim de Infância que opera no Bairro, não existe um parque infantil, que se justificava tendo em conta o número de crianças no Bairro e que poderia ser construído na praça central do Bairro;



A Câmara Municipal do Porto, reunida em 30 de Abril de 2013, delibera recomendar ao seu presidente que:

1. Tome as diligências necessárias junto da Domus Social, EEM para que se faça uma identificação dos problemas decorrentes de humidades e infiltrações de águas junto dos moradores afetados, para poder ser efetuada a sua reparação;
2. Tome as diligências necessárias junto da Domus Social, EEM para que se faça uma identificação dos problemas decorrentes da requalificação já efetuada, nomeadamente ao nível das portas de entradas e do isolamento das caixilharias dos patamares de acesso, para poder ser efetuada a sua reparação;
3. Tome as diligências necessárias junto dos serviços para que possa ser instalado um parque infantil no Bairro,
4. Tome as diligências necessárias junto das entidades competentes, em colaboração com a Junta de Freguesia, para que possa ser dada uma valência social, ao antigo edificado do Jardim de Infância Dó Ré MI.

Porto, 30 de Abril de 2013

O Vereador
da CDU – Coligação Democrática Unitária

(Pedro Carvalho)

Esta proposta foi rejeitada pelos votos contra dos vereadores do PSD e do CDS-PP, obtendo os votos favoráveis dos vereadores da CDU e do PS