



PROPOSTA DE RECOMENDAÇÃO

Tendo em conta que:

1. A 29 de Dezembro de 2008 foi concluída a demolição do Bairro S. Vicente de Paulo, na freguesia de Campanhã, ficando os terrenos devolutos deste então e sem nenhuma perspectiva de utilização por parte da Câmara Municipal do Porto, nomeadamente ao nível da habitação social;
2. Foram demolidas 201 fogos de habitação social, moradias unifamiliares, tendo sido realojadas 167 famílias, despejadas 7 famílias e as restantes entregues a habitação de forma voluntária, sendo de sublinhar que 40% dos realojamentos foram efetuados para outras freguesias da cidade do porto;
3. Foi mantido um bloco com 18 fogos habitacionais, dos quais 16 permanecem hoje ocupados;
4. Este bloco nunca foi alvo de uma intervenção de requalificação por parte da Câmara Municipal do Porto, apesar do estado avançado de degradação do seu edificado exterior, nomeadamente ao nível das telhados e caleiras (as quais ao longo dos anos tem ruído, pondo em causa a segurança dos moradores), patamares de acesso, portas e caixilharias das janelas (as quais na sua integralidade não estão funcionais, encontrando-se em diferentes estados de deterioração) e das infiltrações de água nas paredes exteriores viradas para o Rio Douro;
5. A envolvente do bloco, nomeadamente o mato e erva que grassa nos terrenos adjacentes, devolutos após a demolição, necessita de uma intervenção de limpeza urgente, tendo em conta o depósito de lixo e outros resíduos que se encontram no local;
6. Existem dois fogos reabilitados que permanecem por ocupar há mais de um ano;

Considerando que:

- A. Alguns dos atuais moradores nasceram e cresceram no Bairro S. Vicente de Paulo, tendo optado por continuar no bairro e às suas custas melhorado as condições de habitabilidade dos fogos onde residem;
- B. Uma intervenção de requalificação no bloco existente melhoraria as condições de vida dos atuais moradores, ao nível da habitabilidade, segurança e salubridade;
- C. A existência de um projeto habitacional de natureza social para os terrenos do antigo Bairro possibilitaria aumentar a oferta de habitação social e a custos controlados na cidade do Porto, tendo em conta as necessidades de repovoamento e de resposta aos pedidos de habitação

social crescentes, decorrentes do agravamento da crise económica e social, nomeadamente na zona oriental da cidade do Porto;

- D. Tanto como requalificar e recuperar o património edificado, importa também preservar as comunidades locais e suas raízes, que no fundo constituem a identidade histórica, cultural e social da cidade do Porto;

A Câmara Municipal do Porto, reunida em 6 de Novembro de 2012, delibera recomendar ao seu Presidente que:

1. Tome as diligências para garantir as verbas necessárias para que a requalificação do bloco remanescente do Bairro S. Vicente de Paulo possa avançar logo que possível, a fim de poder ser finalizada em 2013;
2. Tome as diligências necessárias junto dos serviços para estudar a viabilização de um projeto para os terrenos devolutos do Bairro S. Vicente de Paulo, com o fim de aumentar a oferta de habitação a custos e rendas controladas, assim como de equipamentos sociais nesta zona da cidade, nomeadamente averiguando as possibilidades de parceria com o sector cooperativo;
3. Instrua os serviços competentes para efetuar uma limpeza da área envolvente ao bloco remanescente do Bairro S. Vicente de Paulo, assim como da área devoluta;
4. Intervenha junto da Domus Social, E.E.M para que as casas reabilitadas desocupadas no bloco remanescente sejam de imediato arrendadas, dando resposta aos pedidos de habitação social pendentes e contribuindo para a maximização da arrecadação de receita municipal

Porto, 6 de Novembro de 2012

O Vereador
da CDU – Coligação Democrática Unitária

(Pedro Carvalho)

Rejeitada pelos votos contrários dos vereadores da coigação PSD/ CDS-PP, obtendo os votos favoráveis dos vereadores da CDU e do PS: